



Klimatrapport

Hypoteket Bolån Sverige AB

Stockholm, 15 mars 2021



South Pole
South Pole Sweden AB · KG10 Kungsgatan 8 · 111 43 Stockholm · Sweden
+46 8 410 458 80 · info@southpole.com · southpole.com

Kontaktuppgifter

För:

Dag Wardaeus, Kundchef
Hypoteket Bolån Sverige AB
Barnhusgatan 20 · 111 23 Stockholm · Sverige
+46 10 150 70 00 · kontakt@hypoteket.com · hypoteket.com

Av:

South Pole Carbon Asset Management Ltd. (South Pole)
KG10 · Kungsgatan 8 · 111 43 Stockholm · Sverige
southpole.com/sv

Project Manager:

Marco Suter, Associate Consultant
+46 73 209 24 33
m.suter@southpole.com

Project Leader:

Sara Nyberg, Associate Consultant
+46 70 435 75 06
s.nyberg@southpole.com

Kontaktperson:

Marco Suter, Associate Consultant
+46 73 209 24 33
m.suter@southpole.com

Disclaimer:

INGA GARANTIER: All information i denna rapport tillhandahålls "AS-IS" UTAN UTTRYCKLIGA ELLER UNDERFÖRSTÅDDA GARANTIER ELLER FÖRETRÄDANDEN av något slag, med avseende på dess noggrannhet, fullständighet eller avsedda användning.

ANSVARSRÅNSKRIVNING: South Pole ansvarar inte för indirekta förluster eller skador, följdförluster eller följdskador som endera parten lider eller ådrar sig, till följd av användning, missbruk eller tillit till någon av informationen eller innehållet i denna rapport.

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
1 Introduktion	6
1.1 Metod	6
1.2 Systemavgränsningar	6
1.2.1 Organisatoriska avgränsningar	6
1.2.2 Operativa avgränsningar	7
1.3 Datainventering och antaganden	9
1.4 Globala uppvärmningspotentialer (Global Warming Potentials (GWP))	9
2 Resultat	11
2.1 Klimatpåverkan och nyckeltal 2020	11
2.2 Grafer	13
3 South Poles klimatneutralitetsmärkningar	16
3.1 Tillvägagångssätt och vägledande principer	16
3.2 Hypotekets klimatneutralitet	16
Bilaga I	17
Emissionsfaktorer	17

Tabeller

Tabell 1: Sammanfattning av nyckeltal	4
Tabell 2: Växthusgasutsläpp per utsläppskälla	4
Tabell 3: Uppgifter om företaget.....	6
Tabell 4: Kontor som inkluderas i klimatberäkningen för 2020	7
Tabell 5: Nyckeltal för Hypotekets kontor.....	7
Tabell 6: Översikt av Scope 1-utsläppskällor för 2020.....	7
Tabell 7: Översikt av Scope 2-utsläppskällor för 2020.....	8
Tabell 8: Översikt av Scope 3-utsläppskällor för 2020.....	8
Tabell 9: Globala uppvärmningspotentialer.....	10
Tabell 10: Nyckeltal enligt <i>Global Reporting Initiative</i> (GRI)	11
Tabell 11: Klimatpåverkan per Scope och aktivitet 2020	11
Tabell 12: Källor av emissionsfaktorer	17

Grafer

Figur 1: Utsläppskällor 2020.....	5
Figur 2: Utsläpp (tCO ₂ e) per scope i 2020	5
Figur 3: Växthusgasutsläpp per scope och år.....	13
Figur 4: Växthusgasutsläpp per anställd och år	13
Figur 5: Växthusgasutsläpp för 2020, per utsläppskälla	14
Figur 6: Källor av växthusgasutsläpp från tjänsteresor 2020	14
Figur 7: Källor av växthusgasutsläpp från pendlingsresor 2020	15
Figur 8: Sju steg för att få South Poles klimatneutralitetsmärkning	16

Akronymer och förkortningar

BEIS	United Kingdom Department for Business, Energy & Industrial Strategy
CH ₄	metan
CN	koldioxidneutral
CO ₂	koldioxid
CO ₂ e	koldioxidekvivalent
GHG	växthusgas
GJ	gigajoule
GRI	Global Reporting Initiative
GWP	Global Warming Potential
IPCC	Intergovernmental Panel on Climate Change
kg	kilogram
MWh	megawattimme
N ₂ O	dikväveoxid/lustgas
pkm	personkilometer
t	metriskt ton
tCO ₂ e	ton koldioxidekvivalenter
UNFCCC	United Nations Framework Convention on Climate Change
WRI	World Resources Institute

Sammanfattning

Denna rapport sammanfattar växthusgasutsläpp av Hypotekets affärsverksamhet från 2020. Den är Hypotekets andra klimatrapport och utgör en bas för Hypoteket att få märkningen "klimatneutralt företag". Företagets kontor är beläget i Stockholm. Tabell 1 visar en sammanfattning av nyckeltal för Hypotekets verksamhet.

Tabell 1: Sammanfattning av nyckeltal

Antal anställda	17,3	tCO₂e/anställd	0,56
Kontorsyta	239 m ²	tCO₂e/m²	0,04

(Källa: South Pole, baserad på Hypoteket, 2021)

Tabell 2 visar klimatpåverkan av Hypotekets verksamhet under 2020. Hypoteket producerade inga Scope 1-utsläpp under 2020, medan Scope 3-utsläpp utgör mer än 80% av Hypotekets totala klimatpåverkan. Mer än hälften av utsläppen kommer från livscykelutsläpp av IT-produkter och molntjänsters energianvändning. Utsläppsökningen från IT-produkter beror på ett ökat antal enheter som använts. Anledningen till den stora ökningen av utsläpp från molntjänster är att en förbättrad beräkningsmetod användes jämfört med den första klimatberäkningen. Utsläppsökningen i Scope 2 beror på en ökad energiförbrukning för uppvärmning.

Tabell 2: Växthusgasutsläpp per utsläppskälla

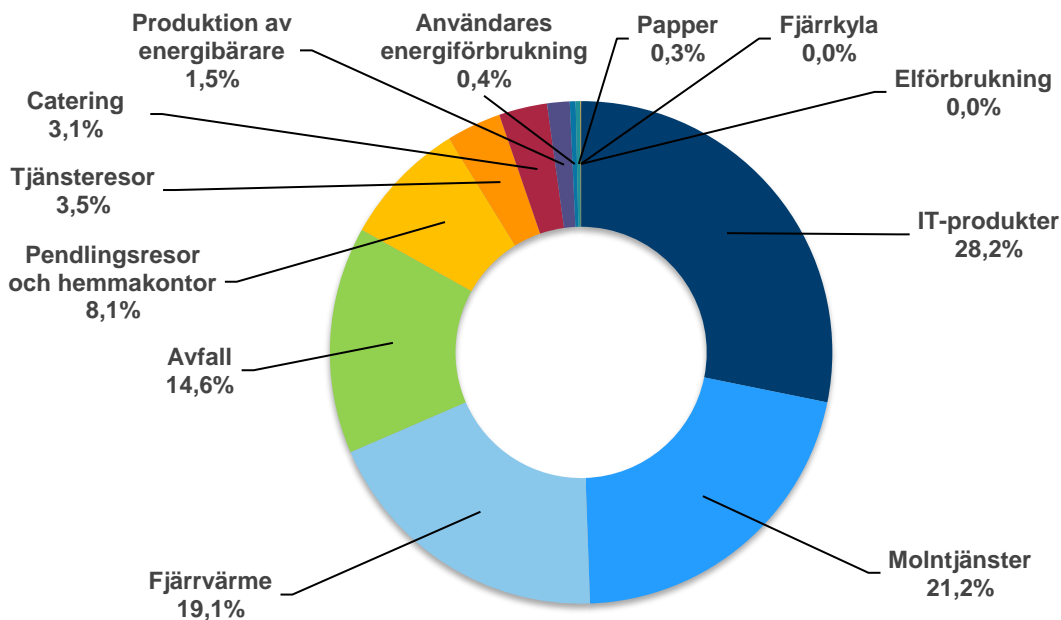
Scope	Utsläpp (tCO ₂ e)	% av total
Scope 1: direkt klimatpåverkan	0,0	0,0%
Scope 2: indirekt klimatpåverkan från köpt elektricitet, värme och kyla	1,84	19,1%
Utsläpp utan ursprungsmärkt förnybar el	2,14	
Utsläppsminskning genom köp av ursprungsmärkt förnybar el ¹	-0,30	
Scope 3: övrig indirekt klimatpåverkan	7,79	80,9%
Total klimatpåverkan (market-based)²	9,64	100,0%

(Källa: South Pole, baserad på Hypoteket, 2021)

¹ Utsläppsminskningen är baserad på en jämförelse mellan utsläppen från förnybar el och residualmixen

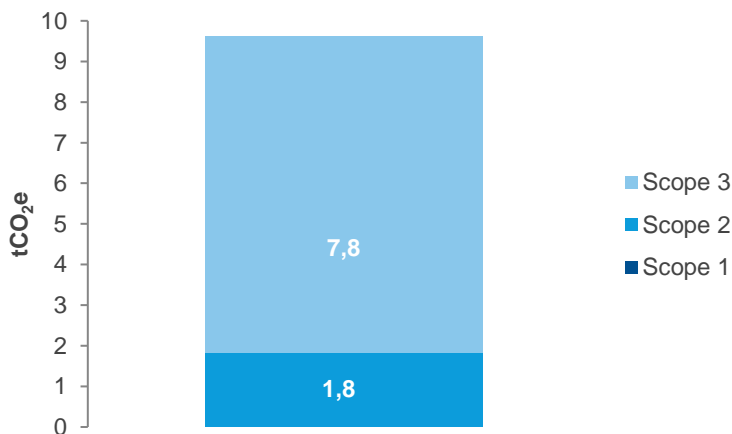
² *Market-based-metoden* innebär att de val som elkonsumenten gör gällande elleverantör eller elens ursprung reflekteras i beräkningen av utsläppen från elkonsumention medan *location-based-metoden* innebär att utsläpp från elförbrukning baseras på den genomsnittliga utsläppsintensiteten för det elnät, inom vilket konsumtionen sker.

Figur 1 visar andelen av olika utsläppskällor. Figur 2 visar Hypotekets klimatpåverkan uppdelad enligt Scope 1, 2 och 3. Det bör noteras att Hypoteket inte hade några Scope 1-utsläpp under 2020. *Användares energiförbrukning* relaterar till användares elförbrukning från datorer, surfplattor och mobiltelefoner när de besöker Hypotekets hemsida. I denna klimatrapport exkluderades klimatutsläppen från Hypotekets investeringar och bolån.



Figur 1: Utsläppskällor 2020

(Källa: South Pole, baserad på Hypoteket, 2021)



Figur 2: Utsläpp (tCO₂e) per scope i 2020

(Källa: South Pole, baserad på Hypoteket, 2021)

1 Introduktion

Denna rapport sammanfattar växthusgasutsläppen av Hypotekets affärsverksamhet från 2020. Den är Hypotekets andra klimatrapport och skapar ett underlag för Hypoteket att få märkningen "klimatneutralt företag".

Hypoteket erbjuder bolån till fastigheter (småhus, villa, fritidshus) och till bostadsrätter i bostadsrättsföreningar upp till 65 % av bostadens värde. Schibsted Media Group-koncernen är storägare i Hypoteket. Företaget Hypoteket står endast för kreditgivningen, bolånen ligger i två andra separata bolag. South Pole erbjuder att utföra klimatberäkningar för Hypoteket av dess utsläpp under 2020 samt märkningen för klimatneutralitet.

I Tabell 3 visas information om företaget och rapporteringsperioden.

Tabell 3: Uppgifter om företaget

Företagsinformation	
Hemsida	Hypoteket.com
Affärsområde	Kreditgivning
Rapporteringsperiod	2020

(Källa: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)

1.1 Metod

Klimatberäkningen och -rapporteringen bygger på 'The Greenhouse Gas Protocol: A Corporate Accounting and Reporting Standard – Revised Edition' (GHG Protocol) och den kompletterande 'Corporate Value Chain (Scope 3) Accounting and Reporting Standard'. Dessa är de mest använda internationella redovisningsverktygen för företag och organisationer för att förstå, kvantifiera och hantera växthusgasutsläpp. Standarderna utvecklades i samarbete mellan World Resources Institute (WRI) och the World Business Council for Sustainable Development.

Beräkningarna följer nedan principer från GHG-protokollet:

- **Relevans:** rapporteringen ska på ett relevant sätt spegla företagets eller organisationens utsläpp så att den kan fungera som ett beslutsunderlag för användare både internt och externt.
- **Fullständighet:** rapporteringen ska täcka alla utsläpp inom den angivna systemgränsen. Eventuella undantag ska beskrivas och förklaras.
- **Jämförbarhet:** metoden för beräkningar ska vara konsekvent så att jämförelser kan göras över tid. Förändringar i data, systemgränser, metoder eller dylikt ska dokumenteras.
- **Transparens:** all bakgrundsdata, alla metoder, källor och antaganden ska dokumenteras.
- **Noggrannhet:** de beräknade utsläppen ska ligga så nära de verkliga utsläppen som möjligt.

1.2 Systemavgränsningar

1.2.1 Organisatoriska avgränsningar

Beräkningarna följer en operationell ansats av och täcker utsläpp från bränslen (Scope 1), köpt elektricitet, värme och kyla (Scope 2) och övrig indirekt klimatpåverkan från tjänsteresor, produktion av energibärare, pendlingsresor, hemmakontor, användares energiförbrukning,

inköpta varor och tjänster, kapitalvaror och avfallshantering (Scope 3) från Hypotekets verksamhet i Sverige.

Tabell 4: Kontor som inkluderas i klimatberäkningen för 2020

Land	Plats
Sverige	Stockholm

(Källa: South Pole, baserad på Hypoteket, 2021)

Tabell 5: Nyckeltal för Hypotekets kontor

Region	Antal kontor	Yta (m ²)	Antal anställda
Stockholm	1	239	17,3
Total	1	239	17,3

(Källa: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)

1.2.2 Operativa avgränsningar

Enligt GHG-protokollet är utsläppen uppdelade i direkta och indirekta utsläpp. Direkta utsläpp härrör från källor som ägs och kontrolleras av verksamheten. Indirekta utsläpp sker som ett resultat av verksamhetens aktiviteter, men härrör från källor som ägs eller kontrolleras av en annan verksamhet. De direkta och indirekta utsläppen delas in i tre Scopes (områden), se nedan.

Scope 1

I Scope 1 ingår alla utsläpp som direkt kan påverkas av företag (direkt klimatpåverkan). Detta inkluderar utsläpp från stationär eller mobil förbränning av fossila bränslen (t.ex. ägda eller kontrollerade pannor, generatorer och fordon) och utsläpp genererade av kemiska eller fysiska processer samt flyktiga utsläpp från användning av kyl- och luftkonditioneringsutrustning. Tabell 6 ger en översikt över de utsläppskällor i Scope 1 som har inkluderats i beräkningen eller ej, utifrån den information som tillhandahållits av Hypoteket.

Tabell 6: Översikt av Scope 1-utsläppskällor för 2020

Kategori	Utsläppskällor	Avgränsning
Stationär förbränning	Produktion av el eller värme	Inga utsläpp
Mobil förbränning	Egna eller hyrda fordon	Inga utsläpp
Fysisk eller kemisk bearbetning	Tillverkning eller bearbetning av kemikalier och material	Inte tillämplig
Flyktiga utsläpp	Utsläpp från användning av kylsystem och luftkonditionering, läckage från CO ₂ - eller metanbehållare	Inte tillämplig

Scope 2

I Scope 2 ingår alla indirekta utsläpp från produktionen av elektricitet, ånga, värme eller kyla som köpts av företaget från externa energileverantörer. Tabell 7 ger en översikt över de utsläppskällor i Scope 2 som har inkluderats eller ej, utifrån den information som tillhandahållits av Hypoteket.

Tabell 7: Översikt av Scope 2-utsläppskällor för 2020

Kategori	Utsläppskällor	Avgränsning
Elektricitet	Inköpt elektricitet	Inkluderad
Ånga	Inköpt ånga	Inga utsläpp
Fjärrvärme	Inköpt fjärrvärme	Inkluderad
Fjärrkyla	Inköpt fjärrkyla	Inkluderad

Scope 3

I Scope 3 ingår andra indirekta utsläpp såsom utsläpp från utvinning och produktion av inköpta varor och tjänster, fordon som inte ägs eller kontrolleras av rapporterande företaget, utlagda verksamheter, avfallshantering, m.m..

Enligt GHG-protokollet ska företagen redovisa utsläppen från Scope 1 och Scope 2 separat. Scope 3 är en frivillig rapporteringskategori, men är ofta obligatorisk för klimatneutralitetsmärkning.

Tabell 8 ger en översikt över utsläppskällor i Scope 3 som är inkluderade i beräkningen eller ej, utifrån den information som tillhandahållits av Hypoteket.

Tabell 8: Översikt av Scope 3-utsläppskällor för 2020

Kategori	Utsläppskällor	Avgränsning
Inköpta varor och tjänster	Inköpta varor (råvaror) och tjänster	Inkluderad
Kapitalvaror	Tillverkning av kapitalvaror (t.ex., maskiner, IT-utrustning, etc.)	Inga utsläpp
Bränsle- och energirelaterade aktiviteter	Uppströms livscykelutsläpp från bränsle och elproduktion, inkl. överförings- och distributionsförluster	Inkluderad
Uppströms transporter och distribution	Transport och distribution av varor och tjänster till företag	Inga utsläpp
Avfallshantering i egna verksamheten	Avfallshantering av driftavfallet (deponering, återvinning, etc.)	Inkluderad
Tjänsteresor	Resor och hotellövernattningar av anställda/leverantörer	Inkluderad
Pendlingsresor	Resor av anställda mellan bostad och arbete	Inkluderad

Kategori	Utsläppskällor	Avgränsning
Uppströms hyrda tillgångar	Drift av tillgångarna som hyrs av företaget (hyresgäst) under rapporteringsåret och som inte är inkluderade i Scope 1 eller 2	Inte tillämplig
Nedströms transport och distribution	Transport och distribution av produkter som sålts av företaget	Inte tillämplig
Bearbetning av sålda produkter	Bearbetning av mellanliggande produkter som sålts av företaget	Inte tillämplig
Användning av sålda produkter	Användning av sålda produkter som behöver energi för att fungera	Inkluderad
Avfallshantering av sålda produkter	Omhändertagande av avfall från produkter som företaget har sålt	Inte tillämplig
Nedströms hyrda tillgångar	Drift av tillgångarna som ägs av företaget (hyresvärden) och som hyrs ut till andra enheter under rapporteringsåret och som inte är inkluderade i Scope 1 eller 2	Utanför systemgränsen
Franchise	Drift av franchise ej inkluderat i Scope 1 eller 2	Utanför systemgränsen
Investeringar	Indirekta utsläpp från investeringar som företaget har, som ej inkluderats i Scope 1 eller 2	Utanför systemgränsen

1.3 Datainventering och antaganden

Hypoteket har rapporterat förbrukningsdata för elektricitet, tjänsteresor, pendlingsresor, antal dagar som anställda i genomsnitt jobbat hemifrån, pappersförbrukning, IT-produkter, molntjänster och avfallsmängder. Dessutom har Hypoteket levererat information om hur mycket tid Hypotekets kunder tillbringar på hemsidan. Baserat på denna information beräknades energiförbrukning från kundernas datorer. Dessa utsläpp tilldelades Scope 3-kategorin "användning av sålda produkter". Energiförbrukning för uppvärmning och kyla beräknades genom sekundärdata om genomsnittlig förbrukning per kvadratmeter för kontor. Konservativa antaganden och emissionsfaktorer användes vid beräkningen.

Inventerade data, emissionsfaktorer och uppskattningar är baserade på den internationella beräkningsstandarden GHG-protokollet (www.ghgprotocol.org). Val av antaganden och utsläppsfaktorer har följt en konservativ metod. Såvida inte annat anges är alla utsläpp i denna rapport angivna i metriska ton av koldioxidekvivalenter (tCO_{2e}).

1.4 Globala uppvärmningspotentialer (Global Warming Potentials (GWP))

Globala uppvärmningspotentialer (GWP) är mått på klimatpåverkan av en växthusgas jämfört med koldioxid över en tidsperiod. Växthusgaser har olika GWP-värden beroende på absorptionen av långvågig strålning samt den atmosfäriska livslängden av gasen. GWP-värden som används i rapporteringen inkluderar de sex växthusgaser som omfattas av FN:s klimatkonvention, *United Nations Framework Convention on Climate Change* (UNFCCC), och Kyotoprotokollet (Tabell 9). Det är dessa GWP-värden som används av BEIS och som kommer från FN:s klimatpanel *IPCC's Fourth Assessment Report* (AR4). Även om IPCC har gett ut deras femte rapport mer nyligen, så har den inte blivit allmänt accepterad av internationella aktörer än.

Tabell 9: Globala uppvärmningspotentialer

Växthusgas (GHG)	Global Warming Potentials (GWP) (100 years)
Koldioxid (CO ₂)	1
Metan (CH ₄)	25
Dikväveoxid (N ₂ O)	298
Fluorkolväten (HFCs)	<u>Se IPCC AR4 – Tabell 2.14</u>
Perfluorkarboner (PFCs)	<u>Se IPCC AR4 – Tabell 2.14</u>
Svavelhexafluorid (SF ₆)	22,800

(Källa: IPCC Fourth Assessment Report AR4, 2007)

2 Resultat

2.1 Klimatpåverkan och nyckeltal 2020

I detta kapitel visas resultatet av klimatberäkningen. Tabell 10 visar nyckeltal enligt *Global Reporting Initiative* (GRI). Tabell 11 visar Hypotekets totala klimatpåverkan per Scope och aktivitet för 2020.

Utsläppen i denna rapport täcker de utsläppskällor som inkluderas i datainsamlingen enligt vad som beskrevs i kapitel 1.2. På grund av avrundning av siffrorna kan det vara så att totalen inte stämmer exakt överens med summorna av respektive tal i tabellen.

Tabell 10: Nyckeltal enligt *Global Reporting Initiative* (GRI)

GRI G4	GRI-standard	Beskrivning	Mängd	Enhet
G4-EN3	302-1	Direkt energianvändning	0,0	GJ
G4-EN3	302-1	Indirekt energianvändning per primärkälla	114,2	GJ
		Förnybar elektricitet	3,2	GJ
		Fjärrvärme	108,2	GJ
		Fjärrkyla	2,9	GJ
G4-EN15	305-1	Direkt klimatpåverkan (Scope 1)	0,0	tCO ₂ e
G4-EN16	305-2	Indirekt klimatpåverkan (Scope 2)	1,84	tCO ₂ e
G4-EN17	305-3	Övrig indirekt klimatpåverkan (Scope 3)	7,79	tCO ₂ e
G4-EN18	305-4	Klimatpåverkan per anställd	0,56	tCO ₂ e per heltidsanställd

(Källa: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)

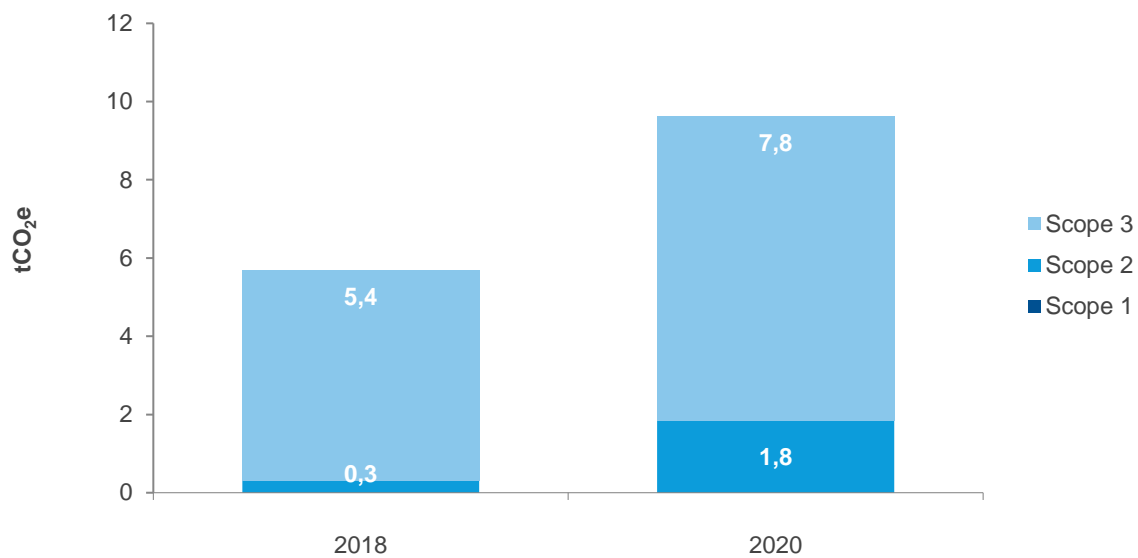
Tabell 11: Klimatpåverkan per Scope och aktivitet 2020

Aktivitet	Förbrukning	Enhet	Utsläpp (tCO ₂ e)	% av total klimatpåverkan
Scope 1: direkt klimatpåverkan			0,00	0%
Scope 2: indirekt klimatpåverkan från inköpt el, värme och kyla			1,84	19,1%
Elektricitet	0,9	MWh	0,00	0,0%
Förnybar elektricitet (market-based) ³	0,9	MWh	0,00	0,0%
Elektricitet (location-based)	0,9	MWh	0,01	
Uppvärmning och kyla			1,84	19,1%
Fjärrvärme	30,1	MWh	1,84	19,1%
Fjärrkyla	0,8	MWh	<0,01	<0,1%
Scope 3: övrig indirekt klimatpåverkan			7,79	80,9%
Tjänsteresor			0,34	3,5%

³ *Market-based*-metoden innebär att de val som elkonsumenten gör gällande elleverantör eller elens ursprung reflekteras i beräkningen av utsläppen från elkonsument, till skillnad från *location-based*-metoden där produktionsmixen i respektive land redovisas oavsett val av elleverantör.

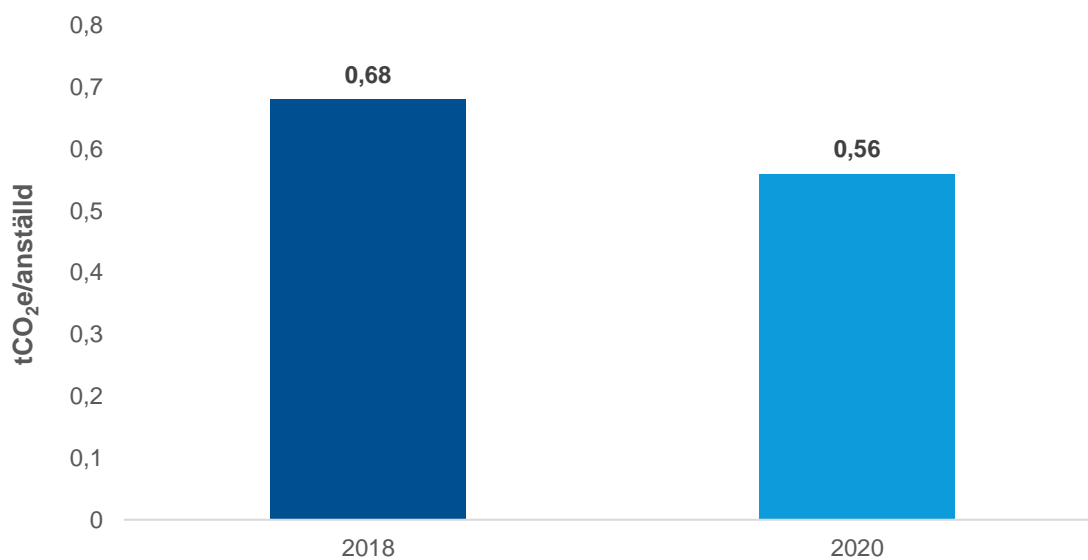
Aktivitet	Förbrukning	Enhet	Utsläpp (tCO ₂ e)	% av total klimatpåverkan
Flyg	-	pkm	-	-
<463 pkm/resa	-	pkm	-	-
463–3,700 pkm	-	pkm	-	-
>3,700 pkm	-	pkm	-	-
Buss	1 680	pkm	0,09	1,0%
Taxi	50	pkm	<0,01	0,1%
Hotell	20	gästnätter	0,24	2,5%
Användning av sålda produkter	2 126	timmar	0,04	0,4%
Elförbrukning dator	638	timmar	0,03	0,3%
Elförbrukning surfplatta	213	timmar	<0,01	<0,1%
Elförbrukning mobiltelefon	1 275	timmar	<0,01	<0,1%
Inköpta varor och tjänster			5,10	52,9%
Papper	<0,1	ton	0,03	0,3%
Mat och dryck (catering)	13 184	SEK	0,30	3,1%
IT-utrustning och -tjänster	44	antal enheter	2,72	28,2%
Molntjänster	-	-	2,05	21,3%
Pendlingsresor och hemmakontor			0,78	8,0%
Buss	2 381	pkm	0,05	0,6%
Tunnelbana	17 731	pkm	0,18	1,8%
Pendeltåg	726	pkm	0,01	0,1%
Bil	938	pkm	0,20	2,1%
Elsparkcykel	1 501	pkm	<0,01	<0,1%
Hemmakontor elektricitet	2 377	dagar	0,24	2,5%
Hemmakontor uppvärmning	2 377	dagar	0,10	1,0%
Avfall	2,7	ton	1,41	14,6%
Avfall	2,7	ton	1,41	14,6%
Produktion av energibärare	31,7	MWh	0,14	1,4%
Förnybar el	0,9	MWh	0,01	0,1%
Uppvärmning	30,1	MWh	0,12	1,3%
Total klimatpåverkan			9,64	100,0%

2.2 Grafer



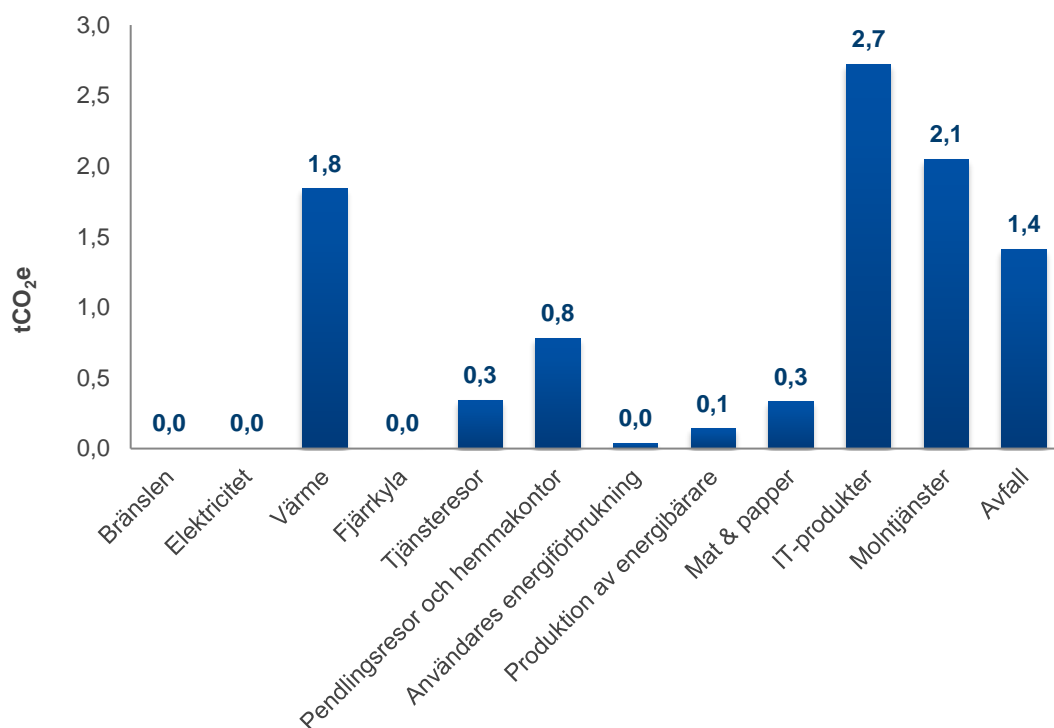
Figur 3: Växthusgasutsläpp per scope och år

(Källa: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)



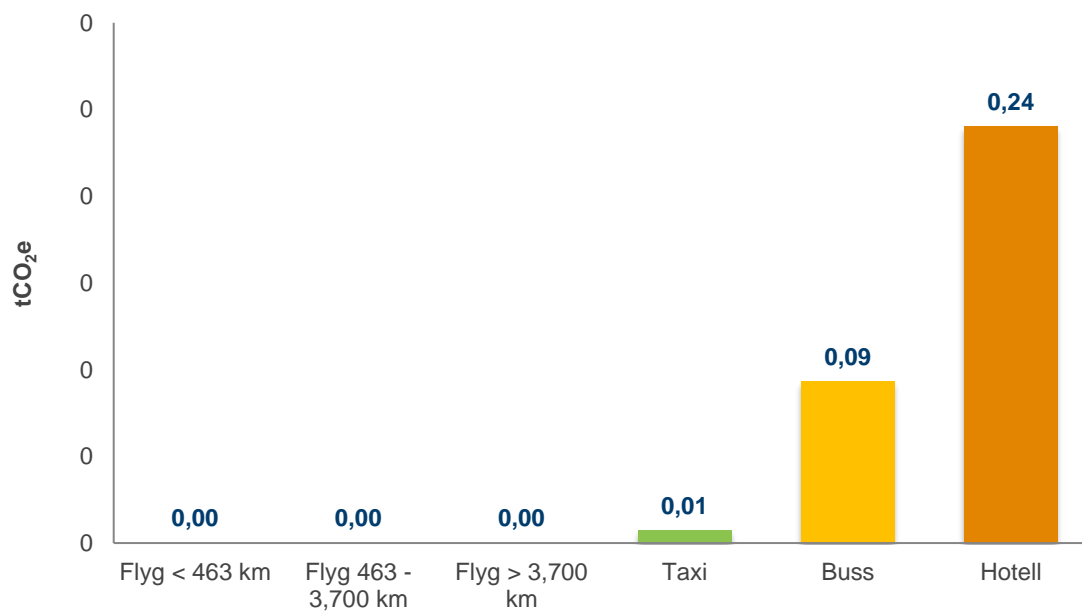
Figur 4: Växthusgasutsläpp per anställd och år

(Källa: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)



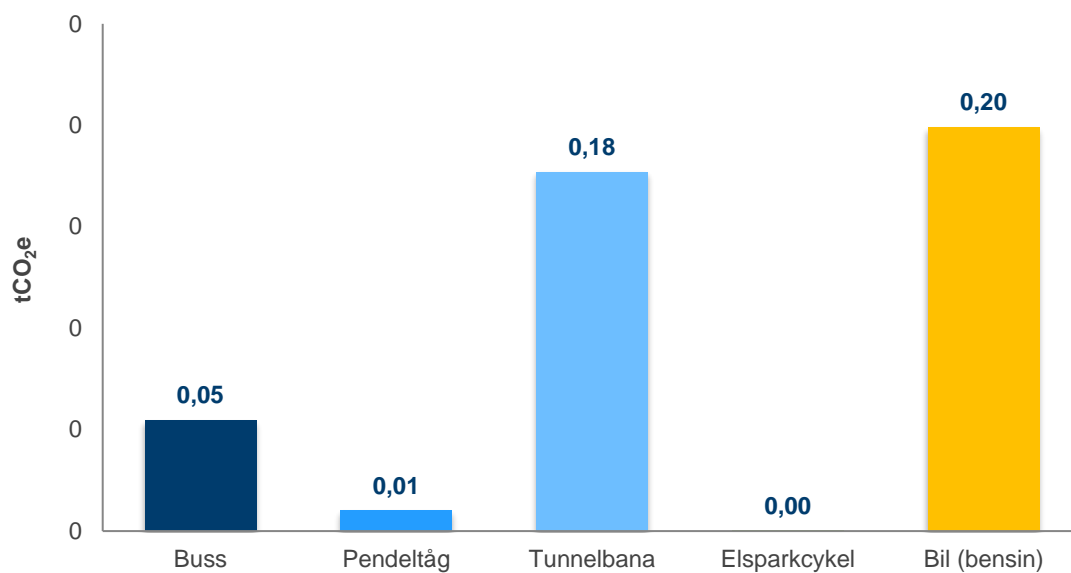
Figur 5: Växthusgasutsläpp för 2020, per utsläppskälla

(Källa: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)



Figur 6: Källor av växthusgasutsläpp från tjänsteresor 2020

(Källa: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)



Figur 7: Källor av växthusgasutsläpp från pendlingsresor 2020

(Källan: South Pole, baserat på Hypoteket, 2021)

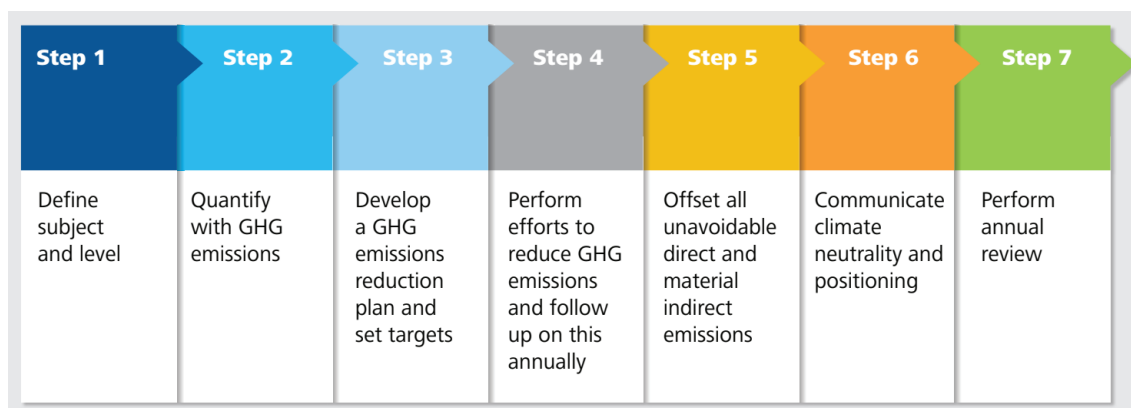
3 South Poles klimatneutralitetsmärkningar

3.1 Tillvägagångssätt och vägledande principer

South Pole erbjuder klimatneutralitetsmärkningar för företag, produkter och evenemang. South Poles klimatneutralitetsmärkningar är i linje med internationella standarder såsom PAS⁴, den ledande internationella standarden för att påvisa klimatneutralitet, som utvecklades i 2014 av *British Standards Institution* (BSi). Den underliggande växthusgasrapporteringen måste följa erkända internationella standarder såsom GHG-protokollet⁵ eller ISO 14064-1⁶.

Principerna om relevans, fullständighet, jämförbarhet, transparens och noggrannhet från GHG-protokollet utgör grunden för att nå klimatneutralitetsmärkningar. Dessutom inkluderar South Poles märkningar principer om konservativa antaganden och kontinuitet för att ta hänsyn till South Poles åtagande till långsiktig påverkan.

I Figur 8 nedan beskrivs de sju steg som krävs för att få South Poles klimatneutralitetsmärkning. En detaljerad beskrivning av stegen och ovannämnda principer finns i *'Technical Guidance for South Pole Climate Neutrality and Renewable Electricity Labels'* (tillgänglig online).



Figur 8: Sju steg för att få South Poles klimatneutralitetsmärkning

3.2 Hypotekets klimatneutralitet

Klimatberäkningen uppfyller alla kriterier för märkningen "klimatneutralt företag". Märkningen "klimatneutralt företag" tillhandahålls under förutsättningen att Hypoteket kommunicerar sin klimatneutralitet, t.ex. på hemsidan, att de kommer att ta fram en reduktionsplan som delas med South Pole och att de ser över utsläppen årligen.

⁴ PAS 2060 Standard for Carbon Neutrality (2014) British Standards Institution, Publicerades av BSI Standards Limited.

⁵ Greenhouse Gas Protocol: a corporate reporting and accounting standard, utvecklades av World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), Geneve, Schweiz och World Resources Institute (WRI), Washington D.C., 2004.

⁶ ISO 14064-1 International Standard for GHG Emissions Inventories and Verification (2006) International Organization for Standardization, Geneve, Schweiz.

Bilaga I

Emissionsfaktorer

Tabell 12: Källor av emissionsfaktorer

Utsläppskälla	Källa ⁷
Elektricitet	Association of Issuing Bodies (AIB) 2018, International Energy Association 2020, Vattenfall 2015 & 2016
Värme	Stockholm Exergi 2020
Kyla	Fortum Värme 2016
Hotellövernattningar	Cornell Hotel Sustainability Benchmarking 2019
Pendlingsresor	SJ 2020, SL, Svenska MiljöEmissionsData (SMED) 2015, SCB 2015
Användning av sålda produkter	energyusecalculator.com 2020, Yan et al. 2015
Produktion av energibärare	Se källorna för elektricitet och värme ovan.
Material (mat, IT, papper)	Apple 2017, LCA by Bhakar, V., Digalwar, A., Sangwan K. S. 2018, Dell 2014, Barilla Center for Food and Nutrition 2016, Sveriges Lantbruksuniversitet 2012, SCB 2018, International Energy Agency 2020
Avfall	UK Department for Environment, Food & Rural Affairs (DEFRA) 2020

⁷ South Pole använder emissionsfaktorer från tillförlitliga och vedertagna källor. South Pole är inte ansvarig för felaktigheter i emissionsfaktorer givna av tredje part.

